

## **Anforderungsprofil der IAS GmbH**

Wir konzentrieren uns bei unserer Suche auf Immobilien und Grundstücke mit interessanter Entwicklungsperspektive.

### **1. Grundstücke ( Auch Abrissgrundstücke )**

- Grundstücke für Einfamilienhäuser / Wohnparks in der Rhein-Main-Neckar-Region in Metropolnähe - ab > 800 m<sup>2</sup>.
- Grundstücke für Mehrparteienhäuser in der Rhein-Main-Neckar-Region in Metropolnähe.
- Grundstücke für Gewerbebauten ( Supermärkte, Verkaufsshops, Factory Outlet Center etc. ) in Metropolnähe deutschlandweit.

### **2. Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential**

- Wohn- und Geschäftshäuser in Mannheim, Frankfurt und Umgebung.
- Bitte rufen Sie uns an, um ein mögliches Objektangebot vorab persönlich abzustimmen oder die Investitionsstrategie zu einzelnen Objektarten im Detail zu klären.
- Wir benötigen zur Prüfung folgende Unterlagen

- 1. eindeutige Adresse**
- 2. Stadtplanauszug**
- 3. Amtlicher Lageplan in Kopie mit eindeutigen Grundstücksgrenzen**
- 4. Bebauungs- / Flächennutzungsplan**
- 5. exakte Grundstücksgröße**
- 6. Angabe der Kaufpreisvorstellung**
- 7. aussagekräftige Fotos**
- 8. Bestandspläne**

Sofern uns prüffähige Unterlagen vorliegen, sichern wir Ihnen eine zügige Bearbeitung der Angebote zu.

**IAS GmbH**

Dynamostraße 13

68165 Mannheim

**Tel.** 0621/438 55 222 **Fax:** 0621/572 40 798 **Mail:** info@ias-immobilien.de